

# Préstamos inmobiliarios



Préstamos inmobiliarios	Préstamo para vivienda a tasa fija	Préstamo para vivienda a tasa variable	Préstamo para construcción de vivienda familiar	Préstamo inmobiliario comercial	Préstamos asegurados por la FHA y el VA	Préstamo de hipoteca inversa
<b>Préstamo diseñado para:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pagos estables a largo plazo</li> <li>Clientes que desean permanecer en su vivienda durante más de 7 años</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Clientes que desean aprovechar las tasas bajas</li> <li>Clientes que planean mudarse pocos años después de la compra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra del lote y construcción de su vivienda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paquetes de financiamiento permanente y para construcción disponibles para oficinas, alquileres, apartamentos, almacenes y propiedades industriales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Programa de préstamos asegurados por la FHA</b> está diseñado para ayudar a los compradores de una vivienda a adquirir una propiedad con pagos iniciales bajos y puede usarse para comprar o para refinanciar una hipoteca existente</li> <li><b>Programa de préstamos asegurados por el VA</b> está diseñado para los veteranos de las fuerzas armadas que sirvieron de manera aceptable y para el (la) viudo(a) soltero(a) de un veterano(a) fallecido(a) durante su servicio o por algo relacionado con su servicio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Un préstamo asegurado federalmente que le permite al dueño convertir en efectivo una porción del valor de su vivienda que esté libre de deudas, sin pagos hipotecarios mensuales</li> </ul>
<b>Monto del préstamo:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Convencional hasta \$417,000</li> <li>Préstamos superiores disponibles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Convencional hasta \$417,000</li> <li>Préstamos superiores disponibles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>
<b>Plazos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varía según el programa</li> <li>Consulte con un representante</li> </ul>
<b>Intereses:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La tasa permanece fija durante el plazo del préstamo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa variable sujeta a un índice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasas fijas y variables</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préstamos para construcción: tasa variable sujeta al mercado</li> <li>Préstamos permanentes: se ofrecen programas a tasa competitiva fija o variable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasas fijas y variables</li> <li>También está disponible la reducción inicial del tipo de interés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasas fijas y variables</li> </ul>
<b>Ventajas:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pagos estables y fijos durante el plazo del préstamo</li> <li>Amplia selección de productos de crédito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le permite aprovechar tasas de interés bajas o en declive</li> <li>Puede proveer una tasa de interés inicial más baja al comienzo del plazo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El préstamo permanente se procesará durante el período de construcción y estará disponible cuando se termine la obra</li> <li>Debido a que el préstamo para construcción se administra localmente, las inspecciones y desembolsos se manejan con rapidez y eficiencia</li> <li>Posibilidad de que la construcción de su vivienda se adapte a sus especificaciones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las decisiones de préstamos locales significan que el banco trabaja con usted para satisfacer las necesidades de préstamo de su empresa</li> <li>Se ofrecen préstamos de la Agencia Federal para el Desarrollo de la Pequeña Empresa (SBA), que ofrecen pagos iniciales reducidos y tasas de interés competitivas, para dueños que ocupen la propiedad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Ventajas del programa de préstamos asegurados por la FHA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se permiten los co-prestataarios que no ocuparán la propiedad</li> <li>Se permite que el 100% de los fondos sean un regalo</li> <li>Mínima inversión en efectivo requerida</li> <li>La prima del seguro hipotecario por adelantado (UFMIP, por sus siglas en inglés) puede financiarse con el préstamo</li> </ul> </li> <li><b>Ventajas del programa de préstamos asegurados por el VA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>No requiere pago inicial, préstamo del 100% de hasta \$417,000</li> <li>Monto del préstamo</li> <li>El vendedor puede saldar la deuda del deudor</li> <li>No hay primas mensuales del seguro hipotecario</li> <li>Se permite que el 100% de los fondos sean un regalo</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Requisitos del préstamo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Debe tener 62 años o más</li> <li>Debe ser dueño de su casa o tener un saldo hipotecario bajo que pueda liquidarse a la fecha del cierre con lo del préstamo de la hipoteca inversa</li> <li>Se exige una orientación sobre las hipotecas inversas</li> </ul> </li> </ul>

Por favor tome nota: Esta información se actualizó en junio 2013. El Central Valley Community Bank se reserva el derecho de hacer cambios en cualquier momento como resultado de un cambio de política, ley o norma, o de otro tipo.